



新築分譲
全4区画 今回販売3棟

土地付建物
総額 **3,360** (税込) 万円
~ **3,760** (税込) 万円

返済例 / 3号棟
■ 販売価格: 3,360万円
■ 借入額: 3,360万円

月々返済 **78,468** 円 ボーナス5万円 × 2
頭金 0万円

35年変動型ローン0.525%で
3,360万円を借りた場合での返済例です。

※詳細は担当者にご相談ください。
お客様の勤務先、ご勤続年数、ご収入により多少異なる場合がございます。

新 発 売

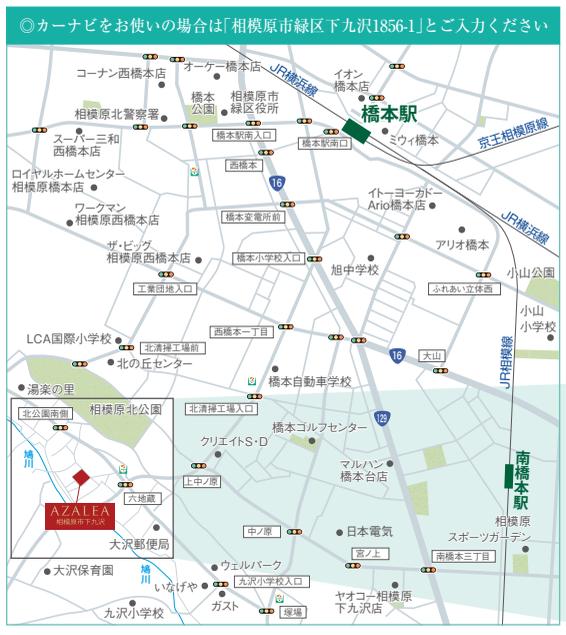
敷地面積最大 **50** 坪超!! **GW**
大販売会開催!!!

時間: AM10:00~PM5:00
場所: アゼリア下九沢販売現地



JR横浜線・京王線・JR相模線「橋本」駅バス14分 徒歩3分。自然と利便を兼ね備えた

相模原下九沢に誕生!!



東亜建設は東京都八王子市を中心に2,500棟以上の施工・販売を行ってまいりました。今回は相模原の皆さまへ東亜建設の想いをお届けしたいと思います。ぜひご来場ください。

●建設業許可 東京都知事許可(特-30)第102399号 ●一級建築士事務所第46290号 ●宅地建物取引業者 東京都知事免許(8)第52638号
●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●住宅性能保証制度登録店 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



URL <https://www.kk-toa.co.jp>
株式会社東亜建設

住み替えキャンペーン開催中
一戸建 マンション 土地
無料査定実施中
TOA下取りシステム
万が一お引越し予定までご自宅のご売却ができない場合は、当社下取り価格にてご資金を保証致します。

ローン相談会開催
自営業の方
借り入れのある方
転職1年未満の方
予約不要 無料
住宅ローンでお悩みの方
お気軽にどうぞ

AZALEA 下九沢 売主直売 仲介手数料不要
資料請求・お問い合わせはこちらから。お気軽にお問い合わせください。
TEL **042-686-1300**

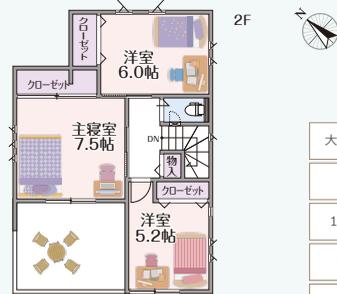
AZALEA SHIMOKUZAWA



No.1 土地付建物総額
3,760万円(税込)

3LDK 敷地面積/145.41㎡(43.98坪)
建物面積/99.36㎡(30.05坪)

ゆとりある暮らしを演出する19.7帖のLDKのある1号棟。パントリーや収納を備えた広い洗面室、家事動線や来客時の視線にも配慮した回遊プランなど、使い勝手の良さが自慢の住まいです。深い庇を備えた大型のバルコニーや室内物干しなど、暮らしやすさを考えたプランニングで、住みやすさを実感できる住まいです。



お庭でペットも自由走りまわります♪



- 大型パントリー
- 大型洗面室
- 1Fホール収納
- LDK19.7帖
- ワイドサッシ
- 大型バルコニー
- 床暖房
- 1F電動シャッター
- IHクッキングヒーター 食洗機
- TVモニター付 インターフォン
- タッチレス水栓
- 24時間換気システム
- 16V型デジタルハイビジョン浴室TV
- Low-E複層ガラス
- 浴室1616サイズ浴室換気乾燥機
- 車2台駐車可(車種による)
- 室内物干し

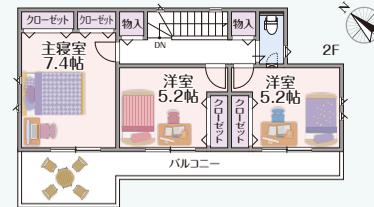
AZALEA SHIMOKUZAWA



No.2 土地付建物総額
3,460万円(税込)

4LDK 敷地面積/166.11㎡(50.24坪)
建物面積/99.36㎡(30.05坪)

暖かな日差しが差し込む南西に和室を配した2号棟。リビングからひと続きの落ち着いた和の空間は、小さなお子様がいるご家庭でも安心でき、くつろぎの時間をもたせられます。暮らしや動線を考慮し随所に設けた収納、2階全室から出入りできるワイドバルコニーなど、住まう人への配慮が行き届いたプランニングです。



お庭でバーベキューも楽しめます♪



- 敷地面積50.24坪
- SIC
- ワイドサッシ
- 床暖房
- IHクッキングヒーター 食洗機
- タッチレス水栓
- 1F電動シャッター
- TVモニター付 インターフォン
- 24時間換気システム
- 16V型デジタルハイビジョン浴室TV
- 浴室1616サイズ浴室換気乾燥機
- 室内物干し
- Low-E複層ガラス
- ワイドバルコニー(2F全室バルコニー)
- 車2台駐車可(車種による)



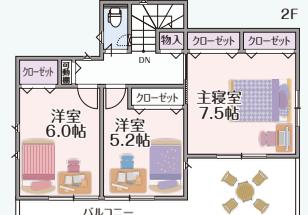
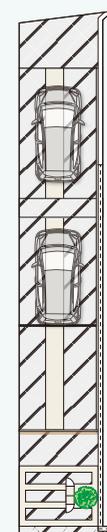
AZALEA SHIMOKUZAWA



No.3 土地付建物総額
3,360万円(税込)

3LDK 敷地面積/166.09㎡(50.24坪)
建物面積/99.36㎡(30.05坪)

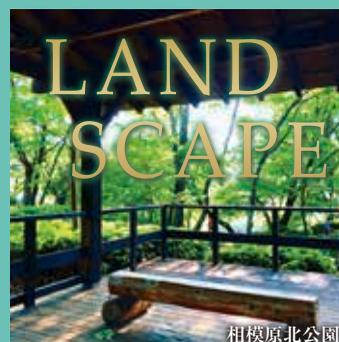
19.6帖の伸びやかな空間にリズミカルに配されたスリット窓とアクセントクロス。上質な空間を演出するリビングが自慢の3号棟は、パントリーや大型収納、広い洗面室、主寝室にはダブルクローゼットと、こだわりが詰まった魅力的なプランニング。ワイドバルコニーでお天気の良い日には洗濯物も布団もたっぷり干せます。



夏はお庭でプールも♪



- LDK19.6帖
- 主寝室ダブルクローゼット
- パントリー
- 室内物干し
- ワイドサッシ
- ワイドバルコニー(2F全室バルコニー)
- 床暖房
- 1F電動シャッター
- IHクッキングヒーター 食洗機
- TVモニター付 インターフォン
- タッチレス水栓
- 24時間換気システム
- 16V型デジタルハイビジョン浴室TV
- Low-E複層ガラス
- 浴室1616サイズ浴室換気乾燥機
- 車2台駐車可(車種による)
- 主寝室ダブルクローゼット



ゆとりの敷地面積最大
50坪超!!

No.1 145.41㎡(43.98坪)

No.2 166.11㎡(50.24坪)

No.3 166.09㎡(50.24坪)

50.24坪

OUTLINE

■所在地/神奈川県相模原市緑区下九沢1856-1 他 ■交通/ JR横浜線・京王線・JR相模線「橋本」駅より「橋本駅南口」停発 神奈川中央交通「上溝」「上大島」「田名バスターミナル」「望地キャンプ場入口」各行 乗車14分「六地蔵」停下車 徒歩約3分(200m) ■敷地面積/145.41㎡~166.11㎡ ■建物面積/各99.36㎡ ■価格/3,360万円~3,760万円(税込) ■総区画数/全4区画 ■販売棟数/今回3棟 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■接道状況/公道 幅員4m ■私道持分/無 ■建物構造/木造スレート葺2階建 ■建築確認番号/第東日本18-20906号 他 ■完成予定/平成31年4月末 ■入居予定/令和元年5月下旬 ■設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ■その他/相模原市景観計画 ■取引形態/売主 ※(税込)表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が含まれております。 ※広告制作中に売却の場合はご容赦ください。 ※建物面積は建築確認通知書に基づくものです。 ※記載と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※掲載の区画図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※広告有効期限/令和元年5月末日

LIFE INFORMATION

※徒歩:1分=約80m、車:1分=約480mにて算出

認定こども園 光・大沢幼稚園	徒歩約4分(290m)	つじクリニック(外科)	車約4分(1,900m)
大沢保育園	徒歩約9分(650m)	ひらお耳鼻咽喉科(耳鼻咽喉科)	徒歩約5分(400m)
むくどり風の丘保育園	徒歩約9分(660m)	相模原協同病院(皮膚科・参加・泌尿器科)	徒歩約5分(2,300m)
小さな花保育園	徒歩約19分(1,500m)	セブンイレブン相模原六地蔵店	徒歩約3分(230m)
大沢小学校(指定校)	徒歩約10分(800m)	いなげやina21相模原下九沢店	徒歩約11分(840m)
大沢中学校(指定校)	徒歩約11分(870m)	ウエルパーク下九沢店	徒歩約10分(800m)
相模原北警察署下九沢交番	徒歩約17分(1,300m)	業務スーパー橋本店	徒歩約12分(900m)
相模原市消防局北消防署大沢分署	徒歩約11分(880m)	クリエイティブSD新相模原下九沢店	徒歩約9分(700m)
大沢郵便局	徒歩約6分(480m)	ザ・マーケットブレイス相模原ヤオコー	車約4分(1,800m)
JA相模原市大沢	徒歩約10分(770m)	アリオ橋本	車約6分(2,500m)
西武信用金庫橋本支店	車約5分(2,100m)	イオン橋本店	車約7分(2,900m)
静岡銀行橋本支店	車約5分(2,100m)	ドン・キホーテSING橋本駅前店	車約7分(3,100m)
北条クリニックはしもと(内科・小児科・精神科)	徒歩約12分(950m)	相模原北公園	徒歩約7分(500m)
下九沢内科クリニック(内科・消化器科)	車約4分(1,500m)	湯楽の里 相模原店	徒歩約7分(500m)