

八王子で35年
安心と実績
東亜建設の
リフォーム



株式会社 東亜建設

リフォーム

屋根塗装＋外壁塗装工事 セットプラン!!

ハイグレード塗料
プレミアムシリコン塗料
使用

建物
延床面積
30坪

標準工事費込

109 万円～
(税込 1,199,000円)

安心のコミコミ価格!! (標準工事に含まれるもの)



①足場設置



②ネット養生



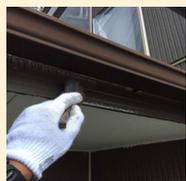
③高圧洗浄



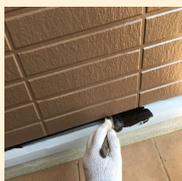
④外壁塗装



⑤屋根塗装



⑥軒天・破風塗装



⑦水切塗装
(塗装色による)



⑧シャッターBOX
塗装



⑨雨どい塗装



※シーリング処理
(サイディング下地の場合)

標準工事に含まれないもの

- ①カーポート他(アクリル等)屋根、及び付帯物の着脱
- ②モルタル下地の場合のシーリング処理
- ③屋根足場
(屋根勾配によっては必要となります)
- ④木部・鉄部の塗装
- ⑤太陽光システムの脱着
- ⑥下地処理
- ⑦お住まいのエリアにより、電力会社に対して必要となる架空電線等への防護措置費用

※標準工事内容に含まれる内容でも、既存状況や劣化状況により別途工事が発生する場合がございます。

セルフチェック

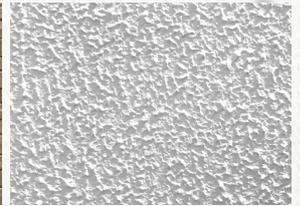
～塗替えの必要度チェック～

◆あなたのおうちはどっち？

「サイディング」の外壁は「モルタル」の場合と比べてひび割れや剥がれなどの目に見える劣化現象が起こりにくいですが、目地のシーリング処理や、サイディングボードの上から保護目地に塗装を行う等、定期的なメンテナンスが推奨されています。



サイディング



モルタル

下記の項目に一つでも該当しましたら
塗替えの検討をおすすめします。

チェック	症状	説明
<input type="checkbox"/>	 白亜化	チョーキングともいい、塗膜の樹脂分が太陽光や水などの影響で劣化、触ると顔料や塗膜粒子が白く手につきます。
<input type="checkbox"/>	 コーキングの劣化	経年劣化、地震、外壁との密着不良が原因。ひび割れ部分から雨水が侵入し、外壁のひび割れ、漏水、木部の腐食の原因になります。
<input type="checkbox"/>	 塗膜のはがれ	経年劣化、下地と塗膜の密着性不良が原因。雨水や空気が直接下地に接触し、漏水、木部の腐食の原因となります。
<input type="checkbox"/>	 ひび割れ	地震や突風等の建物の揺れ、温度変化、乾燥により発生します。発生部位によっては漏水、木部の腐食の原因となります。
<input type="checkbox"/>	 微生物汚染	カビや藻は見た目には不快感を与えるだけでなく、塗膜自体の保護機能を低下させます。
<input type="checkbox"/>	 塗膜劣化・色褪せ	屋根は最も風雨にさらされる場所です。塗膜劣化により防水機能が低下、下地の劣化や雨漏りにつながる恐れがあります。

安心施工のサポート体制

■リフォームの流れ■

工期は約2週間



※天候や既存状況によって異なります。



株式会社 **東亜建設**



0120-802-602

【営業時間】 10:00～18:00 【定休日：水曜日】

お住まいのことなら何でもご相談ください！